



## Kontakt

**Knorr Bremse AG  
Real Estate Management  
René Buschmann**

Telefon: 030 / 9392-1400

E-Mail: [rene.buschmann@knorr-bremse.com](mailto:rene.buschmann@knorr-bremse.com)

**Kathrin Rüdiger**

Leiterin der Leitstelle für Wirtschaftsförderung

Telefon: 030 / 90 293 26 11

E-Mail: [kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de)

**Ansgar Tesch**

Unternehmensbetreuung Wohnungs- und Gesundheitswirtschaft,  
internationale Projekte

Telefon: 030 / 90 293 26 12

E-Mail: [ansgar.tesch@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:ansgar.tesch@ba-mh.verwalt-berlin.de)

**Karin Wolf**

Unternehmensbetreuung Handel, Handwerk, Dienstleistung

Telefon: 030 / 90 293 26 13

E-Mail: [karin.wolf@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:karin.wolf@ba-mh.verwalt-berlin.de)

**Ines Kreie**

Unternehmensbetreuung Industrie, Produzierendes Gewerbe

Telefon: 030 / 90 293 26 16

E-Mail: [ines.kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:ines.kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de)

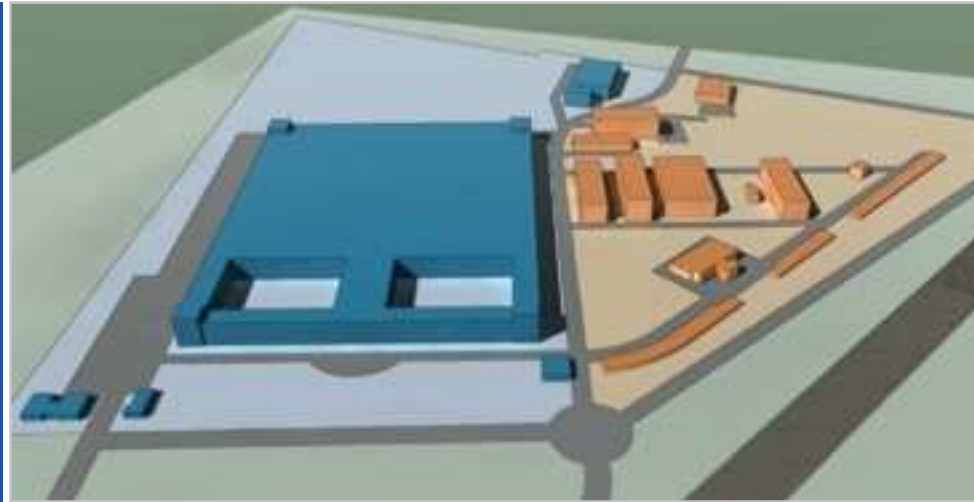
Gewerbepark Georg Knorr  
Georg-Knorr-Straße 4  
D-12681 Berlin

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin  
Leitstelle für Wirtschaftsförderung – ZAK –  
Alice-Salomon-Platz 3  
D-12627 Berlin

[www.gewerbepark.georgknorr.de](http://www.gewerbepark.georgknorr.de)  
[www.marzahn-hellersdorf.de](http://www.marzahn-hellersdorf.de)  
[www.berlin-eastside.de](http://www.berlin-eastside.de)

**KNORR-BREMSE** 

Gewerbepark Georg Knorr



Makrolage Gewerbepark und Gewerbeareal Berlin-eastside



Lage des Gewerbeparks im Gewerbeareal Berlin-eastside

### Standortbeschreibung

Der Gewerbepark Georg Knorr in Marzahn-Hellersdorf liegt im Gewerbeareal Berlin-eastside, dem größten zusammenhängenden Gewerbeentwicklungsgebiet Berlins. Die Knorr-Bremse AG betreibt hier einen seiner modernsten Produktionsstandorte. Das 270.000 m² große Areal wurde ab 1999 in einen Industrie- und Gewerbepark umgewandelt. Neben der Knorr-Bremse AG sind hier weitere 70 Unternehmen angesiedelt. Der Gewerbepark Georg Knorr präsentiert sich modern und historisch zugleich und bietet optimale Standortvoraussetzungen für Produktions-, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe. Die ein- bis dreigeschossigen, teilweise unter Denkmalschutz stehenden Gebäude, prägen das Erscheinungsbild des Gewerbeparks. Sie stellen eine gelungene Mischung aus traditioneller Industriearchitektur und funktionalen, modernen sowie qualitativ und technisch hochwertigen Büro- und Gewerbeflächen dar.

### Lage und Erreichbarkeit

Mit seiner guten Infrastruktur, der direkten Lage an der Landsberger Allee sowie der Märkischen Allee und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr verfügt der Gewerbepark Georg Knorr über alle Vorteile eines innerstädtischen Gewerbe- und Produktionsstandorts. Das Bezirkszentrum und die Berliner City Ost sind ebenso schnell zu erreichen, wie der nächstgelegene Autobahnanschluss. Das Stadtzentrum liegt 20 min. entfernt. Das Einkaufszentrum Eastgate ist fußläufig in 5 min. erreichbar.

### Verkehrsanbindung

- » Bundesstraßen B 158, B 1 und B 5
- » Autobahn A 10 (9 km), A 114 und A 11
- » Flughafen BBI (25 km)
- » S-Bahnanschluss (Haltestelle Marzahn), Straßenbahn- und Busverbindung
- » Berlin-Ostbahnhof (8 km); Hbf (13 km)

### Größe und Angebot

- » Gesamtgröße ca. 270.000 m² GE/GI
- » SO Einzelhandel ca. 25.000 m²
- » festgesetzter Bebauungsplan XXI-22
- » Büro-, Lager-, Produktions- und Logistikflächen, Garagen
- » Mietflächen von 20 m² bis 2.000 m²

### Ausstattung und Services

- » beheizte Lager- und Produktionsflächen
- » ebenerdig, befahrbar mit Flurfördermitteln, Roll- und Schwenktore
- » helle, hochwertige Büroflächen; Fenster mit Sonnenschutz
- » Rangierflächen und Parkplätze vorhanden
- » Wegeleitsystem und Werbepaneele
- » Gewerbeparkrestaurant für Mitarbeiter und Besucher
- » professionelle Objektbewirtschaftung mit WISAG Facility Management
- » Bewachung durch Sicherheitsdienst Securitas Deutschland

### Preise

- » 2,50 € bis 8,00 € Nettokaltmiete pro m²

### Erschließungsstand

- » Der Gewerbepark ist voll erschlossen.

### Steuern und Fördermöglichkeiten

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte; Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 35 % Investitionsförderung

### Entwicklungsmöglichkeiten

- » Baurecht für Produktion, Handwerk, Dienstleistung und Logistik
- » Flächen und Preise auf Anfrage



Bürostandard



Ansicht Hauptgebäude



Gebäudeansicht Haus 10